



Blovstrød Vandværk

Rådhuset  
Plan og Byg  
Tlf.: 48127240

Åbningstider  
Mandag og torsdag 12-17

20. oktober 2021

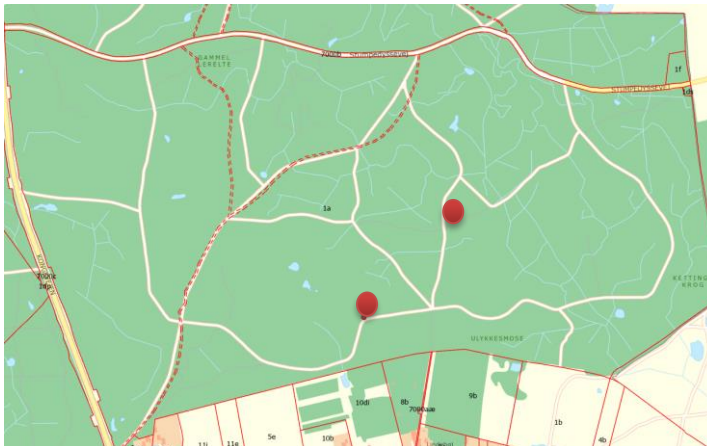
Journalnr.: 21/10237

## LANDZONETILLADELSE

**Allerød Kommune træffer med dette afgørelse om landzonetilladelse til etablering af to vandforsyningsboringer med tilhørende råvandsstation på ejendommen med matr. nr. 1a, Tokkekøb Hegn, Blovstrød.**

### Forvaltningens afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til etablering af vandforsyningsboring på ejendommen. Det ansøgte er markeret med røde cirkler på nedenstående kort.



*Placering for det ansøgte er markeret med røde cirkler.*

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- at det ansøgte fjernes, når det ikke længere er i brug

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

### Sagsredegørelse

Vi har den 1. oktober 2021 modtaget ansøgning om etablering af to råvandsboringer med tilhørende råvandsstation på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk.1.

Det ansøgte projekt omfatter en boring med dertilhørende råvandsstation i en mørkegrøn farve. Det ansøgte har et grundplan på 2,4 x 1,2 meter og en højde på 1,5 meter. Et eksempel på dette fremgår på nedenstående billede.



*Eksempel på en råvandsstation.*

Efter borearbejdet mv. etableres ledningsforbindelser dybere end 1,5 meter under terræn ved horisontalt retningsstyrende underboring. Ledninger bores fra skydehul til skydehul. Der vil ydermere blive etableret to meter bred adgangssti af grus til borerne (markeret på nedenstående kort).



*Skitse af borerne, adgangssti samt skydehul.*

## Begrundelse

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen lægger vægt på, at råvandsboringerne er i almenhedens og samfundets interesse.

Kommunen lægger dertil vægt på, at det ansøgte er placeret mindst muligt skæmmende i landskabet.

## Vurdering af projektet

Nedenfor fremgår de hensyn, som Forvaltningen har vurderet i forhold til det ansøgte.

### Allerød Kommuneplan 2017

Matriklen er udpeget som værende beskyttet. Inden for områder med det strategiske mål 'beskyt' må der kun opføres bygninger og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af land- og skovbrug. Ved al indpasning, placering og udformning af byggeri og anlæg, samt ved alle ændringer i tilstanden og arealanvendelse skal det dokumenteres, at landskabets karakter og karaktergivende elementer, terrænforhold, udsigtsforhold, naturområder, visuelle oplevelsesmuligheder og helhed ikke påvirkes negativt.

Matriklen er udpeget som skovkile og er i den sammenhæng forbeholdt overvejende almen friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse og skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Området er udpeget med betegnelsen 'kulturmiljøer'. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted i disse områder.

Området er udpeget som lokalt, geologisk interesseområde, hvor der i videst muligt omfang skal tages hensyn til beskyttelse, forbedring og formidling af områdernes konkrete geologiske værdier.

Forvaltningen har i vurderingen af ovenstående lagt vægt på, at det ansøgte er af så underordnet karakter, at bestemmelserne i kommuneplanen ikke står til hinder for det ansøgte.

### Grundvand og drikkevandsinteresser

Det ansøgte ønskes opført inden for udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og som nitratfølsomt indvindingsområde.

Forvaltningen vurderer, at disse udpegninger ikke er til hinder for de hensyn, der varetages i landzonebestemmelserne.

#### Landskabskarakterområder

Det ansøgte er beliggende inden for landskabskarakterområdet 'Skovryggen', der er karakteriseret som et sammenhængende højtliggende og skovklædt landskab og indeholder ud over selve skoven en række åbne landskabsrum.

Det vurderes, at det ansøgte kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab.

#### Natura 2000, Bilag IV-arter og § 3-natur

Det ansøgte er placeret indenfor Natura 2000-område nr. 260 Tokkekøb Hegn. Der er ca. 150 meter til nærmeste naturbeskyttelsesområdet, som er beskyttet ved naturbeskyttelseslovens §3.

Grundet afstanden samt det ansøgtes omfang, er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af naturbeskyttelsesområdet.

#### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Det ansøgte er placeret nær et fortidsminder, som er beskyttet, jf. museumsloven §29e, stk. 1, og dermed er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelsesloven §18, stk. 1.

Der er søgt om dispensation jf. Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 til det ansøgte, som bliver behandlet sideløbende med landzonetilladelsen.

### **Naboorientering**

Allerød Kommune har d. 4. oktober 2021 foretaget naboorientering af det ansøgte, jf. Planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger.

### **Bemærkninger**

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 2.

Venlig hilsen

Clara Pickering og Maria Sophia Lehim  
Landzoneteamet  
Plan og Byg

Kopi til:  
Naboorienterede  
Danmark Naturfredningsforening, [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)  
Energinet, El: [3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk)  
Energinet, Gas: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.